

---

# Årsredovisning

---

Brf Humle 24  
Norregatan 5  
211 27 Malmö

Organisationsnummer:

769610-4194

Verksamhetsåret:

1 januari – 31 december 2021



Fotografi av Bengt Larsson

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JP", "AA", "de ju", "W", "R", and "JA".



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Humle 24 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Bostadsrättsföreningen Humle 24 registrerades 2004-02-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-02 hos Bolagsverket.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet har beteckningen Humle 24, Malmö Kommun. Humle 24 byggdes 1979-1981 och består av 2 flerbostadshus i 5 våningar där Föreningen upplåter 56 lägenheter med bostadsrätt.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 590 kvadratmeter, varav lägenhetsyta utgör 5 272 kvadratmeter och värdeår är 1980. Taxeringsvärdet 2020 är 106 000 000 kr varav 47 000 000 kr är mark och 59 000 000 kr byggnad.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas medlemsförsäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen liksom bostadsrättstillägg för föreningens medlemmar.

Byggnadens uppvärmning är genom fjärrvärme.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen följer en underhållsplan som ursprungligen upprättades 2008 och genomgick en större uppdatering 2012 och därefter har uppdaterats löpande.

Under 2021 har följande större projekt genomförts:

- Fontänbassäng, pergola och metallstaket mot Grönegatan har målats.
- Batterimatade brandvarnare har bytts till moderna nätanslutna sådana.
- Föreningens hängrännor mot trädgården har byggts om och rensats och terrasserna har försetts med metallgaller som förhindrar att skräp hamnar i rännorna.
- Läckande utkastarventiler i fläktrum och källare har bytts ut.

Under 2022 räknar vi med att följande större arbeten kommer att genomföras:

- Relining av samtliga avloppsstammar.
- Under 2020 påbörjades ett större energiprojekt som kommer att pågå och orsaka kostnader 2022 och framför allt under nästkommande år.

För dessa arbeten har föreningen byggt upp likviditet.

### Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 56.

Fyra av föreningens medlemslägenheter har överlåtits till nya medlemmar under det gånga året: lägenheterna: 111, 121, 321, & 423.



## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	
Nettoomsättning	3 835 852	3 854 238	3 848 743	3 853 059	3 539 904	3 861 312	SEK
Resultat efter finansiella poster	212 191	1 018 811	-818 519	893 475	562 644	1 096 850	SEK
Soliditet	72	72	72	72	71	70	%
	2015	2014	2013	2012	2011		
Nettoomsättning	3 852 065	3 845 534	3 895 882	3 806 336	3 746 147		SEK
Resultat efter finansiella poster	1 115 782	829 431	1 095 745	-1 205 341	-327 054		SEK
Soliditet	68	67	65	64	63		%

## Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser & Upplåtelseavgifter	Uppskrivningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	70 704 597	85 974 149	4 000 000	-88 029 874	1 018 811	73 667 683
Disposition av föregående års resultat				518 811	-518 811	0
Avsättning till yttre fond			500 000		-500 000	0
Överföring till uppskrivningsfond		-650 000		650 000		0
Årets resultat					212 191	212 191
Belopp vid årets utgång	70 704 597	85 324 149	4 500 000	-86 861 063	212 191	73 879 874

## Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Ansamlad förlust	<b>-86 861 063</b>
Årets vinst	212 191
	<b>-86 648 872</b>

Behandlas så att

Till fond för yttre underhåll förs	0
I ny räkning balanseras	-86 648 872
	<b>-86 648 872</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

		2021-01-01- Not 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning	5	3 835 852	3 854 238
<b>S:a rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>3 835 852</b>	<b>3 854 238</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-2 331 925	-1 623 385
Personalkostnader	4	-218 063	-122 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningar	1	-750 000	-750 000
<b>S:a rörelsekostnader</b>		<b>-3 299 988</b>	<b>-2 496 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>535 864</b>	<b>1 358 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323 673	-339 271
<b>S:a finansiella poster</b>		<b>-323 673</b>	<b>-339 271</b>
<b>Resultat</b>		<b>212 191</b>	<b>1 018 811</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>212 191</b>	<b>1 018 811</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>212 191</b>	<b>1 018 811</b>



## Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	97 289 150	98 039 150
<b>S:a Materiella anläggningstillgångar</b>		<b>97 289 150</b>	<b>98 039 150</b>
<b>S:a Anläggningstillgångar</b>		<b>97 289 150</b>	<b>98 039 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 595	3 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 872	59 490
<b>S:a Kortfristiga fordringar</b>		<b>59 467</b>	<b>63 198</b>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 627 393	4 099 617
<b>S:a Kassa och bank</b>		<b>4 627 393</b>	<b>4 099 617</b>
<b>S:a Omsättningstillgångar</b>		<b>101 976 010</b>	<b>102 201 965</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		-65 829 130	-65 829 130
Upplåtelseavgifter		-4 875 467	-4 875 467
Uppskrivningsfond		-85 324 149	-85 974 149
Fond för yttre underhåll		-4 500 000	-4 000 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>		<b>-160 528 746</b>	<b>-160 678 746</b>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		86 861 063	88 029 874
Redovisat resultat		-212 191	-1 018 811
<b>S:a fritt eget kapital</b>		<b>86 648 872</b>	<b>87 011 063</b>
<b>S:a eget kapital</b>		<b>-73 879 874</b>	<b>-73 667 683</b>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-27 550 000	-28 025 000
<b>S:a Långfristiga skulder</b>		<b>-27 550 000</b>	<b>-28 025 000</b>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		-6 747	-6 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-539 389	-502 594
<b>S:a Kortfristiga skulder</b>		<b>-546 136</b>	<b>-509 282</b>
<b>S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-101 976 010</b>	<b>-102 201 965</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning av byggnader görs med 1.2 % (d.v.s. på cirka 83 år).

Byggnader	1.2 %	100 000 kr
Uppskrivning byggnader	1.2 %	650 000 kr

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

#### Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	53 000 000 kr	(53 000 000)
Summa ställda säkerheter	53 000 000 kr	(53 000 000)

#### Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	0 kr	(0)
Summa ansvarsförbindelser	0 kr	(0)

### Not 3 Medelantalet anställda

Föreningen har under hela året timarvoderat arvoderat tre medlemmar på timbasis för diverse arbete i fastigheten och dess trädgård samt en extern person för redovisningstjänster. Detaljer om kostnader återfinns i Not 4.



## Not 4 Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Kostnaderna under resultaträkningens rubrik *Personalkostnader* 218 063 kr (122 771) fördelar sig enligt nedanstående tabell.

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvode som inte är lön	-63 847	-62 775
Lön arbetare	-68 233	-35 850
Lön tjänstemän	-40 932	0
Skattefri bilersättning	0	180
Arbetsgivaravgifter	-44 286	-24 045
Arbetsmarknadsförsäkringar	-765	-281
	<b>-218 063</b>	<b>-122 771</b>

Ökningen av *Lön tjänstemän* beror på att redovisningstjänster numera utförs som ett timarvoderat uppdrag medan tjänsten tidigare köptes in från Svensk Bostadsredovisning. Kostnaden redovisades tidigare som *Redovisningstjänster* under rubriken *Övriga externa kostnader* (se Not 6).

Ökningen under rubriken *Lön Arbetare* beror bland annat på att markrenhållning runt fastigheten tidigare köptes in från Svensk Bostadsredovisning, och kostnaden återfanns då som *Utomhusrenhållning - Gångbanor, Snöröjning* under rubriken *Övriga externa kostnader* (se Not 6), medan den idag utförs som ett arvoderat uppdrag av en medlem.

## Not 5 Nettoomsättning

*Nettoomsättning* 3 835 852 kr (3 854 238) består av medlemmarnas avgifter.

## Not 6 Övriga externa kostnader

*Övriga externa kostnader* 1 623 385 (1 623 385) fördelas enligt följande:

	2021-12-31	2020-12-31
Värme	-518 836	-452 786
Städning	-63 648	-59 556
Utomhusrenhållning - Gångbanor, Snöröjning	-30 597	-22 566
Sophantering	-102 458	-94 263
Rep och underhåll fastighet	-942 254	-300 361
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	-81 704	-80 024
Försäkringsprem fastighet	-97 405	-93 340
Fastighetsskötsel och förvaltning	-11 250	-11 250
Kabel TV	-42 517	-42 249
El	-134 898	-96 946
Vatten	-175 699	-158 375
Förbrukningsinventarier livslängd mer än 1 år	-5 580	-9 503
Förbrukningsinventarier livslängd 1 år eller mindre	-748	0
Förbrukningsmaterial	-6 395	-11 054
Resekostnader	-50	-100
Mötes- och Repr- kostnader	-19 251	-15 894
Kontorsmaterial	-6 076	-170
Telefon, Bredband	-70 150	-53 580
Porto	-360	0
Ersättning till revisor	-11 079	-12 469

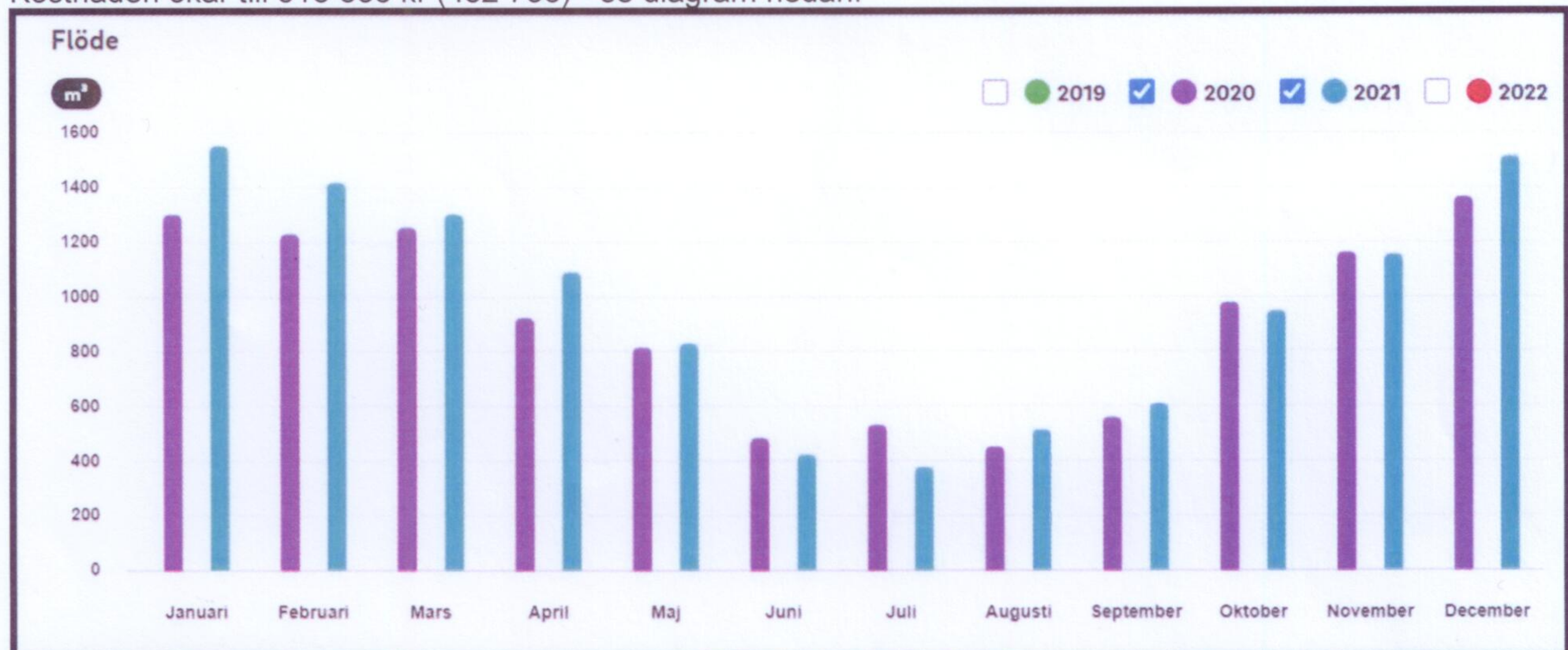


Övr förvaltningskostnader	-7 357	-37 662
Redovisningstjänster	0	-67 245
Bankkostnader	-2 824	-3 292
Lämnade bidrag och gåvor	-789	-700
	<b>-2 331 925</b>	<b>-1 623 385</b>

Nedan kommenteras ett urval poster från tabellen ovan:

### Värme

Kostnaden ökar till 518 836 kr (452 786) - se diagram nedan.



Figur 1 Fjärrvärmeförbrukning

### Utomhusrenhållning - Gångbanor, Snöröjning

Kostnaden år 2020 bestod av markrenhållning runt fastigheten vilken numera utförs av en arvoderad medlem (se Not 4). Kostnaden 2021 avser Snöröjning och halkbekämpning.

### Rep och underhåll fastighet

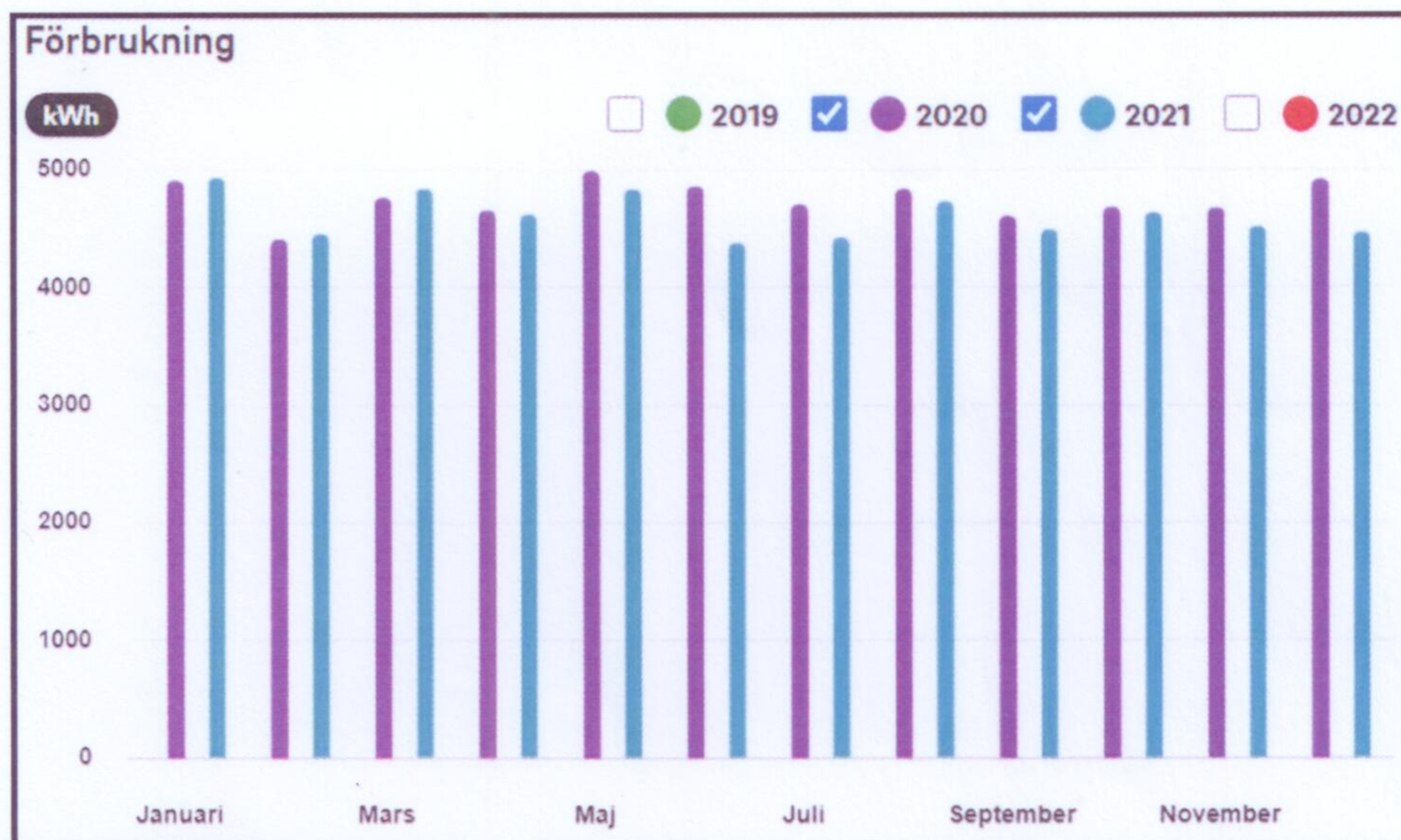
Kostnaden stiger till 942 254 kr (300 361) beroende på att det under 2020 bara förelåg löpande låga underhållskostnader, medan 2021 innehåller större posterna som plåtarbete på balkongerna (572 000 kr) samt att brandvarnarna bytts från batteridrivna till nätanslutna (95 138 kr).

### EI

Kostnaden stiger till 134 898 kr (96 946) vilket att döma av nedanstående diagram i huvudsak beror på högre priser snarare än högre förbrukning.

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'All GP', 'du', and other illegible marks.*





Figur 2 Eلفörbrukning

### Vatten

Vattenkostnaden stiger 175 699 kr (158 375) och är en av de kostnadsposter som växer snabbast procentuellt sett (se tabell nedan).

2021	2020	2019	2018
175 699	158 375	150 929	141 239

### Telefon, Bredband

Ökningen till 70 150 kr (53 580) beror på att när gratis bredband infördes i fastigheten 2019 så överskattades kostnaden det första året till 86 884 kr för år 2019.

### Not 7 Byggnader och mark

Byggnader och mark fördelar sig enligt följande:

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader	8 479 815	8 479 815
Ack uppskivn byggnader	55 269 120	55 269 120
Ack nedskrivn byggnader	-2 600 000	-1 950 000
Ack avskrivn byggnader	-1 525 000	-1 425 000
Mark	5 010 186	5 010 186
Ack uppskivn mark	32 655 029	32 655 029
	<b>97 289 150</b>	<b>98 039 150</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



## Not 8 Långfristiga skulder

Saldo på *Långfristiga skulder* 27 550 000kr (28 025 000) är föreningens långfristiga lån som under året amorterats med 475 000 kr. Detaljer om lånen återfinns i tabellen nedan:

	2021-12-31	2020-12-31	Räntesats	Räntebundet till
Stadshypotek	-9 000 000	-9 000 000	1,57	2022-12-01
Stadshypotek	-8 550 000	-9 025 000	0,94	2025-09-30
SEB	-10 000 000	-10 000 000	0,72	2023-09-28
	-27 550 000	-28 025 000		

## Malmö den 27 mars 2022

Jannick Ekholm, Ordförande

Håkan Andersson, Vice Ordförande

Jenny Westerfors, Sekreterare

Annika Zippert, Kassör

Mikael Cederhag, Ledamot

Leo Jeppsson, Ledamot

Jimmy Pärmark, Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 / 4 2022

Linda Sjöberg, Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Humle 24

Org.nr 769610-4194

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Humle 24 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Humle 24 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

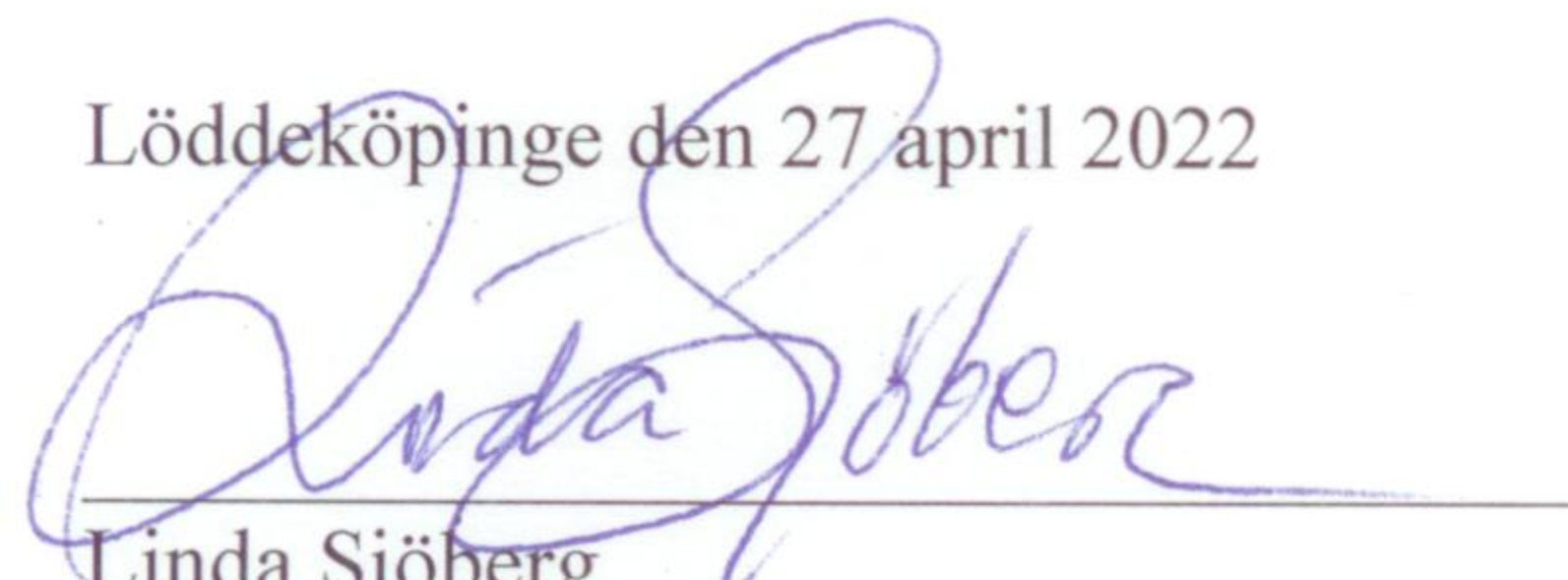
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Löddeköpinge den 27 april 2022



Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor