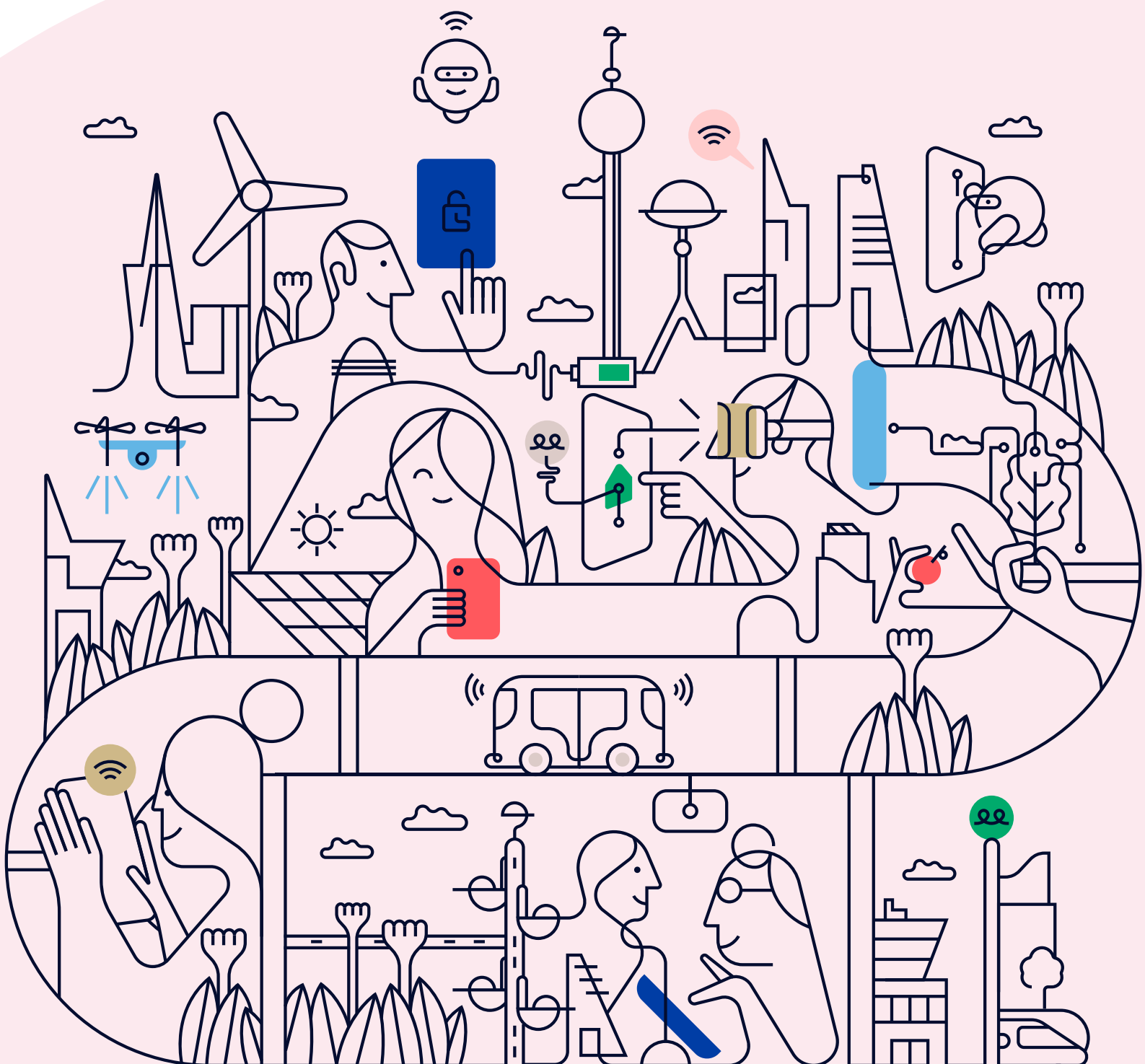




Välkommen till årsredovisningen för Brf Humle 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-02-02. Stadgar registrerades 2023-09-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Humle 24	2006	Malmö

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätterna fastighetsförsäkring genom Söderberg & Partners Insurance Consulting.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1979 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1980

Föreningen har 56 bostadsrätter om totalt 5 272 kvm. Byggnadernas totalyta är 6 590 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pia Fjellander	Ordförande
Bengt Larsson	Styrelseledamot
Jenny Westerfors	Styrelseledamot
Jimmy Påmark	Styrelseledamot
Annika Zippert	Styrelseledamot
Håkan Andersson	Styrelseledamot
Leo Jeppsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Linda Sjöberg Revisor Baker Tilly Saxos

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-04.

Extra föreningsstämma hölls 2023-08-24. Ärendet på extra stämman var att ändra stadgar så att de harmoniserar med nya lagar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens fastighet Humle 24 byggdes 1979-1981 och består av 2 flerbostadshus i 5 våningar med en innergård emellan. Fastighetens uppvärmning sker via fjärrvärme från E.ON. Styrelsen följer en underhållsplan som ursprungligen upprättades 2008 och därefter uppdateras löpande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

SBC tog över den ekonomiska förvaltningen den 1 januari 2023.

I september löpte den bundna räntan på ett av föreningens lån ut, uppgående till 10 miljoner kronor. I samband med detta flyttades lånet över från SEB till Handelsbanken och ligger nu bundet på 5 år. Föreningens samtliga tre lån ligger nu i Handelsbanken.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Föreningen har tecknat avtal med Bredablick om fastighetsskötsel. Avtalet startar den 1 januari 2024. Fastighetsskötsel har tidigare varit uppdelat på flera boende i föreningen med anställningsavtal och redovisas därför som lönekostnader under 2023 samt jämförelseåret 2022. Dessa avtal är eller kommer bli uppsagda och lönekostnaderna kommer sjunka under 2024.

Övriga uppgifter

Under våren 2023 genomfördes relining av fastighetens samtliga avloppsstammar och förlängde därmed stammarnas livslängd med 40-50 år. Under hösten byttes avloppsrören för dagvattenavrinning under föreningens mark i Norregränd och därefter installerades nya gatubrunnar med förbättrad avrinning. Dessa två projekt har kostnadsförts under året och belastar årets resultat med ca 3,5 miljoner kronor. Projekten har bekostats med tillgänglig likviditet, tillgängliga bankmedel uppgick per 2022-12-31 till ca 5,5 miljoner kronor.

Under 2024 kommer hissarnas nöduppkoppling mot larmcentral anpassas till 4G och OVK kommer att genomföras. Inga andra större åtgärder är beslutade för kommande verksamhetsår.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 87 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 86 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 965 466	3 846 691	3 835 852	3 854 238
Resultat efter fin. poster	-2 924 390	663 926	212 191	1 018 811
Solinitet (%)	72	73	72	72
Yttre fond	5 500 000	4 500 000	4 500 000	-
Taxeringsvärde	108 000 000	108 000 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	733	715	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,4	98	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 046	-	-	-
Skuldsättning per kvm	5 046	5 136	-	-
Sparande per kvm	255	345	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	35	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	109	94	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	34	-	-
Energikostnad per kvm	182	164	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,05	0,85	-	-
Räntekänslighet	6,88	-	-	-

Solinitet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Kostnaden för relining uppgår till ca 3 Miljoner kronor och belastar resultatet för 2023. De år föreningen genomför stora projekt kommer resultatet vara negativt medan åren mellan de stora projekten normalt uppvisar positivt resultat. Reliningen har finansierats med egna likvida medel. Resultatet för 2023 utan reliningkostnaderna hade uppgått till en vinst om ca 575 000 kr vilket rymmer ett ordinarie års underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	65 829 130	-	-	65 829 130
Upplåtelseavgifter	4 875 467	-	-	4 875 467
Fond, yttre underhåll	4 500 000	500 000	500 000	5 500 000
Uppskrivningsfond	84 674 149		-650 000	84 024 149
Balanserat resultat	-85 998 872	163 926	150 000	-85 684 946
Årets resultat	663 926	-663 926	-2 924 390	-2 924 390
Eget kapital	74 543 800	0	-2 924 390	71 619 410

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-85 184 946
Årets resultat	-2 924 390
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-500 000
Totalt	-88 609 336

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	3 500 000
Balanseras i ny räkning	-85 109 336

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 965 466	3 846 691
Övriga rörelseintäkter	3	40 311	0
Summa rörelseintäkter		4 005 777	3 846 691
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-5 343 964	-1 835 010
Övriga externa kostnader	9	-123 851	-68 346
Personalkostnader	10	-243 350	-222 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-750 000	-750 000
Summa rörelsekostnader		-6 461 165	-2 876 231
RÖRELSERESULTAT		-2 455 388	970 460
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		80 381	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-549 383	-306 534
Summa finansiella poster		-469 002	-306 534
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 924 390	663 926
ÅRETS RESULTAT		-2 924 390	663 926

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	95 789 150	96 539 150
Summa materiella anläggningstillgångar		95 789 150	96 539 150
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		95 789 150	96 539 150
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 119	0
Övriga fordringar	13	1 310 375	1 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	99 824	66 338
Summa kortfristiga fordringar		1 414 318	68 112
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 872 799	5 454 741
Summa kassa och bank		1 872 799	5 454 741
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 287 117	5 522 853
SUMMA TILLGÅNGAR		99 076 267	102 062 003

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 704 597	70 704 597
Uppskrivningsfond		84 024 149	84 674 149
Fond för yttre underhåll		5 500 000	4 500 000
Summa bundet eget kapital		160 228 746	159 878 746
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-85 684 946	-85 998 872
Årets resultat		-2 924 390	663 926
Summa fritt eget kapital		-88 609 336	-85 334 946
SUMMA EGET KAPITAL		71 619 410	74 543 800
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	26 125 000	27 075 000
Summa långfristiga skulder		26 125 000	27 075 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	475 000	0
Leverantörsskulder		217 534	0
Skatteskulder		13 838	8 378
Övriga kortfristiga skulder		7 106	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	618 379	434 825
Summa kortfristiga skulder		1 331 857	443 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 076 267	102 062 003

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2 455 388	970 460
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	750 000	750 000
	-1 705 388	1 720 460
Erhållen ränta	80 381	0
Erlagd ränta	-415 568	-306 534
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 040 575	1 413 926
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-37 300	-8 645
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	279 839	-102 933
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 798 036	1 302 348
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	10 000 000	0
Amortering av lån	-10 475 000	-475 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-475 000	-475 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 273 036	827 348
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 454 741	4 627 393
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 181 705	5 454 741

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Humle 24 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,18 %
Om- och tillbyggnad	1,18 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 864 097	3 769 824
Hysesintäkter förråd	60 876	56 903
Elintäkter laddstolpe	3 133	0
Nycklar/lås vidarefakturerings	2 000	6 666
Pantsättningsavgift	7 833	13 299
Överlåtelseavgift	8 139	0
Administrativ avgift	388	0
Vidarefakturerade kostnader	19 000	0
Öres- och kronutjämning	0	-1
Summa	3 965 466	3 846 691

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	40 311	0
Summa	40 311	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	57 287
Fastighetsskötsel gård enl avtal	11 250	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	24 206	0
Städning enligt avtal	67 200	62 292
Städning utöver avtal	31 200	0
Brandskydd	56 770	0
Gårdkostnader	8 502	0
Snöröjning/sandning	33 390	29 733
Serviceavtal	71 217	0
Förbrukningsmaterial	6 374	14 371
Summa	310 109	163 683

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	6 021	0
Trapphus/port/entr	2 413	0
Källarutrymmen	28 200	0
Dörrar och lås/porttele	9 876	0
VVS	29 322	0
Tak	22 549	0
Fasader	19 000	0
Mark/gård/utemiljö	22 975	0
Skador/klotter/skadegörelse	2 131	0
Summa	142 487	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	405 858
VVS	3 271 305	0
Fasader	57 620	0
Mark/gård/utemiljö	187 750	0
Summa	3 516 675	405 858

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	140 775	184 734
Uppvärmning	573 749	497 419
Vatten	242 944	180 403
Sophämtning/renhållning	80 493	104 103
Grovsopor	10 834	0
Summa	1 048 795	966 659

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	115 218	100 706
Kabel-TV	48 143	43 596
Bredband	67 416	69 444
Fastighetsskatt	95 120	85 064
Summa	325 897	298 810

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 671	0
Tele- och datakommunikation	2 200	0
Förvaltningskostnader	870	0
Revisionsarvoden extern revisor	12 000	11 063
Fritids och trivselkostnader	6 900	0
Föreningskostnader	1 365	17 471
Förvaltningsarvode enl avtal	57 036	0
Överlåtelsekostnad	11 028	0
Pantsättningskostnad	7 091	0
Övriga förvaltningsarvoden	6 270	8 793
Korttidsinventarier	0	27 158
Administration	16 421	3 861
Summa	123 851	68 346

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

Föreningen har under året timarvoderat 5 medlemmar för diverse arbete i fastigheten och på gården. De arvoderade timarna uppgår sammanlagt till mindre än en anställd på helårsbasis.

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	549 383	306 534
Summa	549 383	306 534

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	13 490 001	13 490 001
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 490 001	13 490 001
Ackumulerad uppskrivning		
Ingående	87 924 149	87 924 149
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-3 250 000	-2 600 000
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-650 000	-650 000
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	84 024 149	84 674 149
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 625 000	-1 525 000
Årets avskrivning	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 725 000	-1 625 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	95 789 150	96 539 150
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>37 665 215</i>	<i>37 665 215</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	66 000 000	66 000 000
Taxeringsvärde mark	42 000 000	42 000 000
Summa	108 000 000	108 000 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 469	3 554
Skattefordringar	0	-1 780
Transaktionskonto	455 682	0
Borgo räntekonto	853 224	0
Summa	1 310 375	1 774

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	38 520	34 876
Förutbet försäkr premier	32 851	31 462
Förutbet kabel-TV	12 775	0
Förutbet bredband	15 678	0
Summa	99 824	66 338

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB		0,72 %		10 000 000
Handelsbanken	2025-09-30	0,94 %	8 075 000	8 075 000
Handelsbanken	2027-12-01	3,55 %	8 525 000	9 000 000
Handelsbanken	2028-09-30	4,32 %	10 000 000	
Summa			26 600 000	27 075 000
Varav kortfristig del			475 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 225 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	5 956	5 191
Uppl kostn el	12 703	20 920
Uppl kostnad Värme	81 140	71 942
Uppl kostn räntor	173 491	39 676
Uppl kostn vatten	16 840	0
Förutbet hyror/avgifter	328 249	297 096
Summa	618 379	434 825

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	53 000 000	53 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Månadsavgifterna höjs med 5% per 1 april 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Annika Zippert
Styrelseledamot

Bengt Larsson
Styrelseledamot

Håkan Andersson
Styrelseledamot

Jenny Westerfors
Styrelseledamot

Jimmy Påmark
Styrelseledamot

Leo Jeppsson
Styrelseledamot

Pia Fjellander
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Baker Tilly Saxos
Linda Sjöberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2024 15:43

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.04.2024 13:14

DOCUMENT ID:

HyzWENK9eA

ENVELOPE ID:

BJbbE2t9xA-HyzWENK9eA

DOCUMENT NAME:

Brf Humle 24, 769610-4194 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt Göran Larsson bege.larson@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 13:25 15.04.2024 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/06/11) IP: 158.174.252.72
2. Annika Marie Zippert annika@zippert.org	Signed Authenticated	15.04.2024 13:51 15.04.2024 13:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/13) IP: 158.174.252.81
3. PIA FJELLANDER pia.fjellander@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 14:41 15.04.2024 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/12/02) IP: 81.224.60.211
4. JENNY MARIA WESTERFORS j.westerfors@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 16:42 15.04.2024 16:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29) IP: 83.241.198.33
5. Stig Håkan Peter Andersson hakan.andersson.malmo@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 17:24 15.04.2024 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/04) IP: 94.234.107.97
6. Leo Michael Jeppsson fransleo.jeppsson@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 22:07 16.04.2024 22:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/09) IP: 158.174.252.83
7. PER JIMMY ALLAN PÅMARK jimmy.pamark@gmail.com	Signed Authenticated	17.04.2024 15:25 17.04.2024 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/03/31) IP: 83.187.182.223
8. Linda Viktoria Sjöberg linda.sjoberg@bakertilly.se	Signed Authenticated	17.04.2024 15:43 17.04.2024 15:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/02) IP: 46.254.9.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Humle 24
Org.nr 769610-4194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Humle 24 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Humle 24 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Löddeköpinge

Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2024 15:40

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.04.2024 13:14

DOCUMENT ID:

SJN-V3K5eC

ENVELOPE ID:

H1xWNNF5eR-SJN-V3K5eC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Humle 24.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linda Viktoria Sjöberg	 Signed	17.04.2024 15:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/07/02)
linda.sjoberg@bakertilly.se	Authenticated	17.04.2024 15:39	Low	IP: 46.254.9.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed